



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
tweede tervisielegging ontwerp-
bestemmingsplan Bonnefanten
BEHANDELD DOOR
EHJ (Ed) Verheijden

DATUM
5 februari 2016

BIJLAGEN
--

TELEFOONNUMMER
043 350 4559

ONZE REFERENTIE
2016-05115

E-MAILADRES
ed.verheijden@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 5149

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Hierbij wil ik graag informeren over de hernieuwde terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan Bonnefanten. Na de inloopavond, die de gemeente heeft georganiseerd op 13 januari jl., is geconstateerd dat het plan niet correct digitaal opvraagbaar is geweest. Per abuis heeft het bureau dat namens initiatiefnemers het ontwerp-bestemmingsplan heeft opgesteld, niet de definitieve versie aan de link op de site www.ruimtelijkeplannen.nl verbonden.

Omdat wij zorgvuldig met bestemmingsplannen en bijbehorende procedures moeten en willen omgaan, is besloten dat het ontwerp-bestemmingsplan opnieuw wordt gepubliceerd, gevolgd door een nieuwe zienswijzentermijn van zes weken. Met ingang van 12 februari 2016 ligt het ontwerp-bestemmingsplan daarom opnieuw ter inzage. Dit leidt weliswaar mogelijk tot tijdverlies, maar vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad is nog altijd mogelijk in het tweede kwartaal van 2016 en valt daarmee binnen de met initiatiefnemers afgesproken kaders.

Het ontwerp-bestemmingsplan dat nu ter visie wordt gelegd wijkt in geringe mate af van de versie die in december 2015 ter visie werd gelegd. De voorgenomen ontwikkeling van het gebied is niet gewijzigd: het plan is en blijft hetzelfde. Er is sprake van drie ondergeschikte wijzigingen. De eerste wijziging vloeit voort uit de wens van een omwonende om in de regels nog eens expliciet op te nemen dat buiten de op de plankaart aangeduide bouwvlakken geen gebouwen mogen worden opgericht. De tweede wijziging houdt verband met nieuwe gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit ter plaatse, welke beperkingen inhouden voor het gebruik van het terrein als tuin. Deze beperkingen houden in dat het terrein ongeschikt is voor het kweken en consumeren van groente en fruit en dat het voor kinderen onder zes jaar ongewenst is om ter plaatse te spelen (handmond-gebaar). Deze beperkingen zijn in overeenstemming met de initiatiefnemer in het plan verwerkt. Een derde aanpassing is door de initiatiefnemer zelf in het plan opgenomen en betreft het aangeven op de plankaart van de zich in het plangebied bevindende rioolwatertransportleiding. Nogmaals: tot een ander plan leiden deze aanpassingen niet.

In overleg met de ontwikkelaar is ervoor gekozen deze ondergeschikte aanpassingen nu reeds in het bestemmingsplan op te nemen, zodat het plan zo volledig mogelijk als ontwerp ter visie kan worden gelegd.

Raadsinformatiebrief



DATUM
5 februari 2016

Overigens kan ik u, mede namens wethouder Aarts, mededelen dat op 15 januari jl. de eigendomsoverdracht van het pand en de gronden aan de Tongerseweg 135 heeft plaatsgevonden.

Hoogachtend,

Gerdo van Grootheest,
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen, Natuur en Milieu.

Raadsinformatiebrief